

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО "УК ЖК 8 КЛЕНОВ"  
Е.С.Беляев

## Прейскурант

### на работы по монтажу сантехнического и электротехнического оборудования

| №                 | Вид работ                                                                       | Ед. изм | Цена | НДС  | Цена с НДС |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------|------|------|------------|
| <b>Водопровод</b> |                                                                                 |         |      |      |            |
| 1                 | Замена гибкой подводки к прибору                                                | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 2                 | Замена регулятора давления                                                      | 1       | 1083 | 217  | 1300       |
| 3                 | Замена запорного крана                                                          | 1       | 1000 | 200  | 1200       |
| 4                 | Замена прокладки на системе водоснабжения                                       | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 5                 | Замена американки на системе водоснабжения (материал УК)                        | 1       | 1667 | 333  | 2000       |
| 6                 | Замена американки на системе водоснабжения                                      | 1       | 1000 | 200  | 1200       |
| 7                 | Замена нипеля на системе водоснабжения(материал УК)                             | 1       | 750  | 150  | 900        |
| 8                 | Замена нипеля на системе водоснабжения                                          | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 9                 | Замена счетчика                                                                 | 1       | 833  | 167  | 1000       |
| 10                | Монтаж и подключение стандартной мойки со смесителем                            | 1       | 3333 | 667  | 4000       |
| 11                | Включение и отключение водонагревателя (сезонное)                               | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 12                | Демонтаж смесителя кухонной мойки                                               | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 13                | Установка и подключение смесителя на мойку (к существующей разводке)            | 1       | 1083 | 217  | 1300       |
| 14                | Прочистка фильтра (в сборе с регулятором давления)                              | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 15                | Регулировка регулятора давления РД                                              | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 16                | Регулировка смесителя на биде                                                   | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 17                | Опрессовка квартирной разводки системы ГВС И ХВС                                | 1       | 3333 | 667  | 4000       |
| 18                | Замена (установка) фильтра грубой очистки                                       | 1       | 1083 | 217  | 1300       |
| 19                | Перепаковка оборудования на системе водоснабжения                               | 1       | 333  | 67   | 400        |
| 20                | Замена фильтра тонкой очистки                                                   | 1       | 1667 | 333  | 2000       |
| 21                | Перепайка отводов на стояке водоснабжения                                       | 1       | 458  | 92   | 550        |
| 22                | Отключение стояка ХВС                                                           | 1 стояк | 1667 | 333  | 2000       |
| 23                | Отключение стояка ГВС                                                           | 1 стояк | 1667 | 333  | 2000       |
| 24                | Переварка стояка водопровода полипропилен (при предоставлении доступа к стояку) | 1 стояк | 5667 | 1133 | 6800       |
| 25                | Перепайка квартирного модуля. (ХВС,ГВС)                                         | 1       | 2500 | 500  | 3000       |
| 26                | Монтаж водопровода из полипропиленовых труб                                     | 1 стык  | 583  | 117  | 700        |
| 27                | Подключение стиральной машины (На готовую разводку)                             | 1       | 1667 | 333  | 2000       |
| 28                | Установка раковины с ножкой типа тюльпан, с креплением и подключением           | 1       | 3000 | 600  | 3600       |
| 29                | Повторная опломбировка приборов учета ХВС-ГВС-Теплосчетчиков                    | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 30                | Демонтаж счетчиков воды                                                         | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 31                | Герметизация ванны силиконом                                                    | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 32                | Демонтаж экрана ванной(пластик)                                                 | 1       | 333  | 67   | 400        |
| 33                | Демонтаж фартука ванны (кафель,кирпич)                                          | п/м     | 833  | 167  | 1000       |
| 34                | Подключение посудомоечной машины (На готовую разводку)                          | 1       | 2333 | 467  | 2800       |
| 35                | Подключение измельчителя (в зависимости от сложности работ)                     | 1       | 2750 | 550  | 3300       |
| 36                | Установка раковины тюльпан (без смесителя)                                      | 1       | 1667 | 333  | 2000       |
| 37                | Установка "мойдодыр"(без сифона, смесителя)                                     | 1       | 1333 | 267  | 1600       |
| 38                | Демонтаж умывальника, тюльпана                                                  | 1       | 583  | 117  | 700        |
| 39                | Установка сифона на раковине                                                    | 1       | 1333 | 267  | 1600       |

|    |                                                                        |   |          |     |          |
|----|------------------------------------------------------------------------|---|----------|-----|----------|
| 40 | Демонтаж сифона на раковине                                            | 1 | 625      | 125 | 750      |
| 41 | Установка сифонов пластиковых и полиэтиленовых без выпуска             | 1 | 917      | 183 | 1100     |
| 42 | Установка сифонов пластиковых и полиэтиленовых с выпуском              | 1 | 833      | 167 | 1000     |
| 43 | Установка кронштейнов для раковины                                     | 1 | 917      | 183 | 1100     |
| 44 | Установка умывальника простого(без смесителя)                          | 1 | 833      | 167 | 1000     |
| 45 | Установка мойки (чугунной) с подключением сифона                       | 1 | 2333     | 467 | 2800     |
| 46 | Установка мойки на готовое подстолье с подкл.сифона                    | 1 | 1667     | 333 | 2000     |
| 47 | Монтаж сифона мойки                                                    | 1 | 1667     | 333 | 2000     |
| 48 | Демонтаж сифона мойки                                                  | 1 | 833      | 167 | 1000     |
| 49 | Демонтаж мойки (без смесителя)                                         | 1 | 833      | 167 | 1000     |
| 50 | Герметизация швов раковины                                             | 1 | 333      | 67  | 400      |
| 51 | Установка смесителя для биде(без монтажа биде)                         | 1 | 1667     | 333 | 2000     |
| 52 | Демонтаж регулятора давления                                           | 1 | 583      | 117 | 700      |
| 53 | Установка регулятора давления                                          | 1 | 1083     | 217 | 1300     |
| 54 | Установка смесителя с душем для ванной комнаты                         | 1 | 2250     | 450 | 2700     |
| 55 | Демонтаж смесителя                                                     | 1 | 583      | 117 | 700      |
| 56 | Демонтаж смесителя с полуавтоматом                                     | 1 | 833      | 167 | 1000     |
| 57 | Замена эксцентриков смесителя в ванной                                 | 1 | 1167     | 233 | 1400     |
| 58 | Смена гибкой подводки "гайка-гайка"                                    | 1 | 417      | 83  | 500      |
| 59 | Замена гибкого душевого шланга                                         | 1 | 583      | 117 | 700      |
| 60 | Замена рассеивателя душа                                               | 1 | 583      | 117 | 700      |
| 61 | Установка фильтра питьевого(в стесненных условиях)                     | 1 | 1500     | 300 | 1800     |
| 62 | Установка фильтра питьевой воды с обратным осмосом                     | 1 | 1917     | 383 | 2300     |
| 63 | Демонтаж фильтра питьевого                                             | 1 | 583      | 117 | 700      |
| 64 | Замена картриджа фильтра                                               | 1 | 583      | 117 | 700      |
| 65 | Установка колектора (гребенки)без обвязки                              | 1 | 1167     | 233 | 1400     |
| 66 | Демонтаж гребенки                                                      | 1 | 1667     | 333 | 2000     |
| 67 | Переврезка шаровых кранов ГВС, ХВС (развод)                            | 1 | 2750     | 550 | 3300     |
| 68 | Перепайка кранов из полипропилена                                      | 1 | 1000 шт. |     | 1000 шт. |
| 69 | Установка фильтра тонкой очистки                                       | 1 | 1083     | 217 | 1300     |
| 70 | Установка накопительного водонагревателя с подключением к воде и обвяз | 1 | 4417     | 883 | 5300     |
| 71 | Замена сливного шланга стиральной машины                               | 1 | 917      | 183 | 1100     |
| 72 | Настройка водонагрвателя(установленного)                               | 1 | 1167     | 233 | 1400     |
| 73 | Демонтаж посудомоечной/стиральной машины                               | 1 | 1167     | 233 | 1400     |
| 74 | Установка и подключение водонагревателя (проточного)                   | 1 | 2750     | 550 | 3300     |
| 75 | Вызов специалиста(консультация)                                        | 1 | 458      | 92  | 550      |
| 76 | Монтаж и подключение водонагревателя. (На готовую разводку)            | 1 | 3333     | 667 | 4000     |

#### Канализация

|    |                                                                      |       |      |      |      |
|----|----------------------------------------------------------------------|-------|------|------|------|
| 1  | Установка сифона к умывальнику, мойке                                | 1     | 1167 | 233  | 1400 |
| 2  | Установка сифона для ванны.                                          |       | 1667 | 333  | 2000 |
| 3  | Замена (установка) шарового крана смывного бочка                     | 1     | 1000 | 200  | 1200 |
| 4  | Замена арматуры смывного бочка                                       | 1     | 1667 | 333  | 2000 |
| 5  | Замена стандартных унитаза, биде и умывальника                       | 1     | 3333 | 667  | 4000 |
| 6  | Опуск тройника на канализационном стояке                             | 1     | 7750 | 1550 | 9300 |
| 7  | Замена (фасонных частей) на канализационном стояке с отключением ХГВ | 1     | 5500 | 1100 | 6600 |
| 8  | Прочистка канализации от унитаза                                     | 1     | 3333 | 667  | 4000 |
| 9  | Прочистка канализации от мойки                                       | 1     | 2750 | 550  | 3300 |
| 10 | Прочистка канализации от ванны                                       | 1     | 3333 | 667  | 4000 |
| 11 | Замена гофры к унитазу (со снятием)                                  | 1     | 5500 | 1100 | 6600 |
| 12 | Устранение засора (умывальник,мойка,ванная) без разбора сифона       | точка | 750  | 150  | 900  |

|    |                                                                   |            |      |     |      |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------|------|-----|------|
| 13 | Замена сливного сифона в ванной (при наличии доступа)             | 1          | 1250 | 250 | 1500 |
| 14 | Установка унитаза с бачком                                        | 1          | 3583 | 717 | 4300 |
| 15 | Замена манжеты конусной                                           | 1          | 1083 | 217 | 1300 |
| 16 | Замена прокладок унитаза (за комплект)                            | 1          | 917  | 183 | 1100 |
| 17 | Замена гофры (выпуска) на унитазе                                 | 1          | 1083 | 217 | 1300 |
| 18 | Установка арматуры бачка унитаза с регулировкой                   | 1          | 1250 | 250 | 1500 |
| 19 | Регулировка арматуры бачка унитаза                                | 1          | 833  | 167 | 1000 |
| 20 | Замена запорного крана клапана в сливном бачке унитаза            | 1          | 667  | 133 | 800  |
| 21 | Монтаж труб канализации ПВХ (без штробления)                      | точка      | 1667 | 333 | 2000 |
| 22 | Прокладка канализации ПВХ элементами любого диаметра с креплением | п/м        | 833  | 167 | 1000 |
| 23 | Установка переходника, переходной муфты                           | 1          | 750  | 150 | 900  |
| 24 | Установка метало-резиновых хомутов                                | 1          | 250  | 50  | 300  |
| 25 | Замена отводов канализации 40-50 мм                               | 1          | 667  | 133 | 800  |
| 26 | Установка тройника канализации диаметром 110                      | 1          | 1667 | 333 | 2000 |
| 27 | Вызов специалиста(консультация)                                   | 1          | 500  | 100 | 600  |
| 28 | Штробление вывода вокруг канализационного стояка                  | 1 точка    | 2000 | 400 | 2400 |
| 29 | Монтаж разводки канализации                                       | 1 патрубок | 583  | 117 | 700  |

**Примечание: При стесненных обстоятельствах (малый люк в сантехническом шкафу и т.п.) на расценку вводится коэффициент 1,5**

#### Отопление

|    |                                                                                                                      |            |      |      |      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|------|------|
| 1  | Демонтаж отопительного прибора для отделочных работ                                                                  | 1          | 917  | 183  | 1100 |
| 2  | Монтаж отопительного прибора после отделочных работ                                                                  | 1          | 3333 | 667  | 4000 |
| 3  | Развоздушивание радиаторов отопления в квартире                                                                      | 1 рад.     | 458  | 92   | 550  |
| 4  | Перенос (Замена) отопительного прибора (РЕХ) на расстояние с установкой                                              | 1          | 5500 | 1100 | 6600 |
| 5  | Монтаж распределительной гребенки отопления в квартире с подключением (без штробления)                               | 1          | 6667 | 1333 | 8000 |
| 6  | Перепаковка оборудования на системе теплоснабжения                                                                   | 1          | 458  | 92   | 550  |
|    | Электросварочные работы (сварочный стык)                                                                             | 1 стык     | 458  | 92   | 550  |
| 7  | Монтаж трубопроводов разводки отопления (РЕХ)                                                                        | 1м/п       | 117  | 23   | 140  |
| 8  | Запрессовка фитингов на трубопроводах (РЕХ)                                                                          | 1шт        | 583  | 117  | 700  |
| 9  | Замена отопительного прибора с переврезкой подводок (на сварке) с установкой регулирующего клапана и запорного крана | 1          | 7750 | 1550 | 9300 |
| 10 | Замена регулирующего клапана на отопительном приборе (с установкой предварительной настройки)                        | 1          | 1500 | 300  | 1800 |
| 11 | Отключение отводов отопления в квартире                                                                              | 1 квартира | 1167 | 233  | 1400 |
| 12 | Монтаж радиаторов отопления с запорной арматурой                                                                     | 1          | 3333 | 667  | 4000 |
| 13 | Демонтаж радиаторов отопления с запорной арматурой                                                                   | 1          | 1167 | 233  | 1400 |
| 14 | Протяжка подвижных элементов системы отопления                                                                       | п/м        | 667  | 133  | 800  |
| 15 | Замена крана Маевского                                                                                               | 1          | 292  | 58   | 350  |
| 16 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой и стравливанием воздуха                                     | 1          | 333  | 67   | 400  |
| 17 | Замена прокладки на подводке к прибору отопления                                                                     | 1          | 583  | 117  | 700  |
| 18 | Перенос гребенки отопления без электросварки                                                                         | 1          | 1000 | 200  | 1200 |
| 19 | Вызов специалиста(консультация)                                                                                      | 1          | 458  | 92   | 550  |
| 20 | Опрессовка квартирной разводки                                                                                       | 1          | 3333 | 667  | 4000 |

**Примечание: При стесненных обстоятельствах (малый люк в сантехническом шкафу и т.п.) на расценку вводится коэффициент 1,5**

| Электроснабжение |                                                                                                      |        |                  |                  |                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|------------------|
|                  | Квартиры                                                                                             |        |                  |                  |                  |
| 1                | Замена предохранительных автоматов в этажном электрощите                                             | шт.    | 917              | 183              | 1100             |
| 2                | Замена УЗО в этажном электрощите                                                                     | шт.    | 917              | 183              | 1100             |
| 3                | Демонтаж электросчетчика в этажном электрощите                                                       | шт.    | 2750             | 550              | 3300             |
| 4                | Монтаж электросчетчика в этажном электрощите                                                         | шт.    | 3917             | 783              | 4700             |
| 5                | Замена розетки, выключателя                                                                          | шт.    | 917              | 183              | 1100             |
| 6                | Замена выключателя 2-х и более клавиш.                                                               | шт.    | 1167             | 233              | 1400             |
| 7                | Монтаж квартирного эл.щита (36гр.)                                                                   | шт.    | 13000            | 2600             | 15600            |
| 8                | Перетяжка кабельного ввода в квартиру с подключением                                                 | 1 ввод | 13000            | 2600             | 15600            |
| 9                | Подключение эл.плиты                                                                                 | шт.    | 3333             | 667              | 4000             |
| 10               | Сборка КУП                                                                                           | шт.    | 2667             | 533              | 3200             |
| 11               | Замена люстры весом до 5 кг                                                                          | шт.    | 1333             | 267              | 1600             |
| 12               | Замена люстры свыше 10 кг                                                                            | шт.    | 3833             | 767              | 4600             |
| 13               | Замена вентилятора                                                                                   | шт.    | 2000             | 400              | 2400             |
| 14               | Замена люстры при стоимости более 5000 рублей                                                        | шт.    | 50% от стоимости | 50% от стоимости | 50% от стоимости |
| 15               | Замена светильника настенного (потолочного)                                                          | шт.    | 1167             | 233              | 1400             |
| 16               | То же люминесцентного                                                                                | шт.    | 1167             | 233              | 1400             |
| 17               | То же люминесцентного растрового                                                                     | шт.    | 1167             | 233              | 1400             |
| 18               | То же накаливания (галогенного) встроенного                                                          | шт.    | 1167             | 233              | 1400             |
| 19               | Замена патрона в светильнике                                                                         | шт.    | 417              | 83               | 500              |
| 20               | Замена лампы                                                                                         | шт.    | 250              | 50               | 300              |
| 21               | Замена трансформатора 12В для галогенных светильников                                                | шт.    | 1167             | 233              | 1400             |
| 22               | Сверление отверстий под светильник, монтаж дюбеля                                                    |        | 458              | 92               | 550              |
| 23               | - в штукатурке                                                                                       | шт.    | 58               | 12               | 70               |
| 27               | - в бетоне                                                                                           | м.п.   | 833              | 167              | 1000             |
| 28               | Установка полотенцесушителя электрического                                                           | 1      | 1500             | 300              | 1800             |
| 29               | Демонтаж электроплиты                                                                                | 1      | 833              | 167              | 1000             |
| 30               | Подключение варочной панели                                                                          | 1      | 1667             | 333              | 2000             |
| 31               | Подключение духовки                                                                                  | 1      | 1667             | 333              | 2000             |
| 32               | Демонтаж электрического счетчика                                                                     | 1      | 583              | 117              | 700              |
| 33               | Монтаж электрического счетчика                                                                       | 1      | 2250             | 450              | 2700             |
| 34               | Монтаж, расключение электрического щитка(по типовому проекту)                                        | 1      | 4417             | 883              | 5300             |
| 35               | Демонтаж Квартирного щитка(устр.защитного откл.+вводной автомат)                                     | 1      | 2250             | 450              | 2700             |
| 36               | Обнаружение неисправности при срабатывании защиты:                                                   |        | 1167             | 233              | 1400             |
| 37               | 1-комнатная кв.                                                                                      |        | 2292             | 458              | 2750             |
| 38               | 2-комнатная кв.                                                                                      |        | 2750             | 550              | 3300             |
| 39               | 3-комнатная кв.                                                                                      |        | 3208             | 642              | 3850             |
| 40               | Включение аппаратов после аварийного срабатывания из-за превышения потребителем разрешенной мощности | 1      | 458              | 92               | 550              |
| 41               | Прозвонка кабеля между линиями                                                                       | 1      | 117              | 23               | 140              |
| 42               | Определение обрыва, короткого замыкания в эл. проводке                                               | 1      | 833              | 167              | 1000             |
| 43               | Отключение электрического стояка                                                                     | 1 ввод | 4083             | 817              | 4900             |
| 44               | Установка , подключение модульного щитка                                                             | 1 шт.  | 2250             | 450              | 2700             |
| 45               | Вызов специалиста(консультация)                                                                      | 1      | 458              | 92               | 550              |
| 46               | Установка розетки со штроблением/без штргобления                                                     | 1шт.   | 1100/1320        |                  | 1100/1320        |
| Прочие услуги    |                                                                                                      |        |                  |                  |                  |
| 1                | Установка напольного керамического плинтуса у входной двери                                          | 1 шт.  | 2000             | 400              | 2400             |
| 2                | Механическая уборка машино места                                                                     | 1 шт.  | 208              | 42               | 250              |